

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 26 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Мухомова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1976</u>	Общая площадь	<u>3208,0</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>свинцов.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть (не под.)</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Иванов Р.А. сл.сантехник Григорьев А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	<u>пред. ремонт</u>	<u>ТР</u>
13		Водосточные трубы	—	—
14		внутрен.водосток	—	—
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>звон испр.</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.		
22		Наружные		



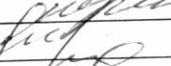



23	Фасад-наружн. отделка		мем. центр.	рем. не пред.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	пред. проектная и переделка	по смете.
25			Радиаторы		
28			АГВ колонки		
29			Канализ.	Канализ. трубы	мем. центр.
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	пред. проектная	
33			здания	ремонт и	
34			здания.	арматура	
35			Трубы горяч. воды	пред. проектная	
39			Трубы газовые	пред. центр.	ТР.
44			Лифты	—	—
47			Вводные устройства		
48			Электрощитов	мем. центр.	рем. не пред.
49			Вентиляционные стволы и трубы	мем. центр.	рем. не пред.
50		Мусоропр.ствол	—	—	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		—	
52		Эркеры		—	
53		лестницы	Ступени	мем. центр.	рем. не пред.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры		—
58			Тепловые узлы		мем. центр. рем. не пред.
63			Бельевая площадка		пред. покрытие ТР
66		Хозяйственные кладовки		—	
67		Хоз. сараи (дровяные)		—	
68		Комплексные дет.площадки		—	
69		Комплексные спорт площадки		мем. центр. рем. не пред.	
70		Скамейки		требуется смета ТР	
72		Асфальтированные тротуары и проезды		пред. сметой ТР рем.	
73		Отмостки		мем. центр. рем. по пред.	
74		Цоколя		пред. рем. " ТР	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв А.А.
	сл.сантехник		Богатырёв А.А.